



**REQUISITOS**  
**TRAMITE DE LICENCIA MUNICIPAL**  
**DE MEDIO AMBIENTE**

<b>Tipo y aplicación del trámite</b>	
Cumplimiento en materia de evaluación de impacto ambiental a los responsables de cualquier obra o proyecto, bien sea Comercial, de Desarrollo Urbano, Turístico, de Servicios y/o Industrial.	
<b>Fundamento Legal para Realizar el Trámite</b>	
Art. 8 fracción I, XIV de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; Art. 27 Numeral 2 Fracción II del Código para el Desarrollo Sustentable del Estado de Tamaulipas; Art. 26 incisos a) y c), Art. 27 del Reglamento del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.	
<b>Costo</b>	
Art. 35 Apartado A, Fracción III de la Ley de Ingresos del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, considerando cobro por periodicidad anual.	
<b>Requisitos (Primera Vez)</b>	<b>Aplica</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formato de Solicitud;</li> <li>• Resolutivo de Impacto Ambiental, Dictamen de Factibilidad de Giro y/o copia del Acuse de Recibido con sello del Estudio de Impacto Ambiental en evaluación, Plan de Manejo de Residuos;</li> <li>• Escrituras y/o Contrato de Arrendamiento;</li> <li>• Pago de Predial vigente del predio donde se desarrolle el Proyecto;</li> <li>• Constancia de Situación Fiscal (RFC) persona física y/o moral;</li> <li>• Acta Constitutiva;</li> <li>• Poder de Representante Legal en caso de ser Persona Moral;</li> <li>• Identificación oficial del Propietario y/o Representante Legal (persona moral);</li> <li>• Plano Arquitectónico y de Conjunto (Tamaño doble carta);</li> <li>• Croquis de ubicación (macro y micro localización) con colindancias de uso de suelo;</li> <li>• Memoria fotográfica actual del sitio del Proyecto;</li> <li>• Presentar carta poder simple en caso de realizar el trámite con algún Gestor con copia de identificación oficial correspondiente.</li> </ul>	<p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p>
<b>Requisitos (Refrendo Anual)</b>	<b>Aplica</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formato de Solicitud;</li> <li>• Constancia de Situación Fiscal (RFC);</li> <li>• Licencia Municipal año anterior;</li> <li>• Certificado de Uso de Suelo vigente;</li> <li>• Oficio de Liberación de Cumplimiento de Condicionantes;</li> <li>• Informe Anual</li> </ul>	<p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p>
<b>Forma de presentación del Trámite</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Carpeta manila, debidamente sujetado con broche o clip, preferentemente;</li> <li>➤ Expediente deberá entregarse físico y una copia digital en USB; copias en tamaño carta;</li> <li>➤ Incluir el oficio de Solicitud al frente del expediente, con nombre, firma del interesado y/o su Representante Legal;</li> <li>➤ Certificado de Uso de Suelo haber sido expedido en fecha posterior a la publicación del PMOTyDU de Reynosa, Tamaulipas, publicado en el POE del 15 de diciembre del 2020.</li> <li>➤ Los requisitos se presentan en el orden que se señalan.</li> </ul>	
<p><b>Información y contacto</b> <a href="mailto:medioambiente@reynosa.gob.mx">medioambiente@reynosa.gob.mx</a></p>	

**FORMATO DE SOLICITUD**

Fecha   
Folio

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que son ciertos los Datos que a continuación se exponen:

**Datos de la Empresa y/o Razón Social (Promovente):**

Empresa y/o Razón Social:

Representante Legal:

Domicilio Fiscal:

Colonia:  Código Postal:

Municipio:

Persona de Contacto:

Teléfono:  Correo Electrónico:

**Datos del Predio:**

Nombre del Propietario:

Propio  Arrendado

Dirección del Predio:

Entre Calles:

Colonia:  Código Postal:

Clave Catastral:

Nombre Comercial:

Primera Vez:  Renovación:

Obra Nueva:  Obra existente:

Superficie del Terreno m2:  Superficie de Construcción m2:

Actividad de la empresa:

Firma del Propietario y/o Representante Legal \_\_\_\_\_