

Solicitud para Certificado de Cambio de Uso de Suelo.

Fecha: _____

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que son ciertos los datos que a continuación se exponen:

Datos de la Empresa y/o Razón Social:

Empresa y/o Razón Social: _____

Domicilio: _____ C.P.: _____

Persona de contacto: _____ Tel: _____ E-mail: _____

Datos de/ Predio:

Nombre del dueño y/o Arrendatario: _____

Dirección del Predio: _____ C.P.: _____

Persona de contacto: _____ Tel: _____

Uso de Suelo que se pretende:

M2 de Superficie de Terreno: _____

M2 de Superficie de Construcción: _____

Requisitos para el trámite:

Según los Artículos 12, 186, 187, 189 y 190 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas y según los Artículos 2 y 42 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas.

Presentar un juego de Copias legibles en tamaño carta y los documentos escaneados en USB.

- Escrituras o documentos que acrediten la propiedad del predio y/o contrato de arrendamiento.
- Acta constitutiva en caso de ser persona moral.
- Poder de apoderado o representante legal en caso de ser persona moral.
- Pago del predial vigente.
- Cédula del R.F.C. (actualizada)
- Identificación oficial del propietario o del apoderado legal en caso de ser persona moral. (Vigente)
- Fotografías del interior del lugar a 360 grados y exterior del inmueble con colindancias y fachada completa.
- Plano Arquitectónico y de Conjunto, tamaño doble carta.
- Constancia de Protección Civil Vigente, Simulacros y Plan de Contingencias (en caso de que aplique)
- Presentar el estudio que valide la propuesta del cambio de uso de suelo para ser considerado y evaluado por el área de desarrollo urbano.
- Factibilidades de los servicios de agua, drenaje y electrificación para el caso de ser obra nueva o que demande un servicio extraordinario para cubrir por los organismos operadores.

La autoridad municipal podrá solicitar cualquier otro documento, que considere necesario para estudiar y evaluar la propuesta al cambio de uso de suelo.

Firma del Interesado o Representante

Solicitud para Certificado de Cambio de Uso de Suelo.

Croquis de localización del predio, poner el nombre de las cuatro calles que rodean la manzana.
o pegar captura de google maps o google earth o en su defecto colocar coordenadas de
ubicación.

Artículo 190 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, habiendo cumplido satisfactoriamente con los requisitos el Municipio tendrá 30 días naturales para resolver y otorgar la resolución de trámite al peticionario, este elaborará una resolución definitiva en la que podrá autorizar o negar la solicitud.