

## Solicitud para Certificado de Uso de Suelo

Fecha: \_\_\_\_\_

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que son ciertos los datos que a continuación se exponen:

### Datos de la Empresa y/o Razón Social:

Empresa y/o Razón Social: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

Persona de contacto: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

### Datos de/ Predio:

Nombre del dueño y/o Arrendatario: \_\_\_\_\_

Dirección del Predio: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

Persona de contacto: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Actividades de la empresa y/o uso del predio:

\_\_\_\_\_

M2 de Superficie de Terreno: \_\_\_\_\_

M2 de Superficie de Construcción: \_\_\_\_\_

### Requisitos para el trámite:

Según los Artículos 12, 185, y 194, de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas y según los Artículos 2 y 42 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas.

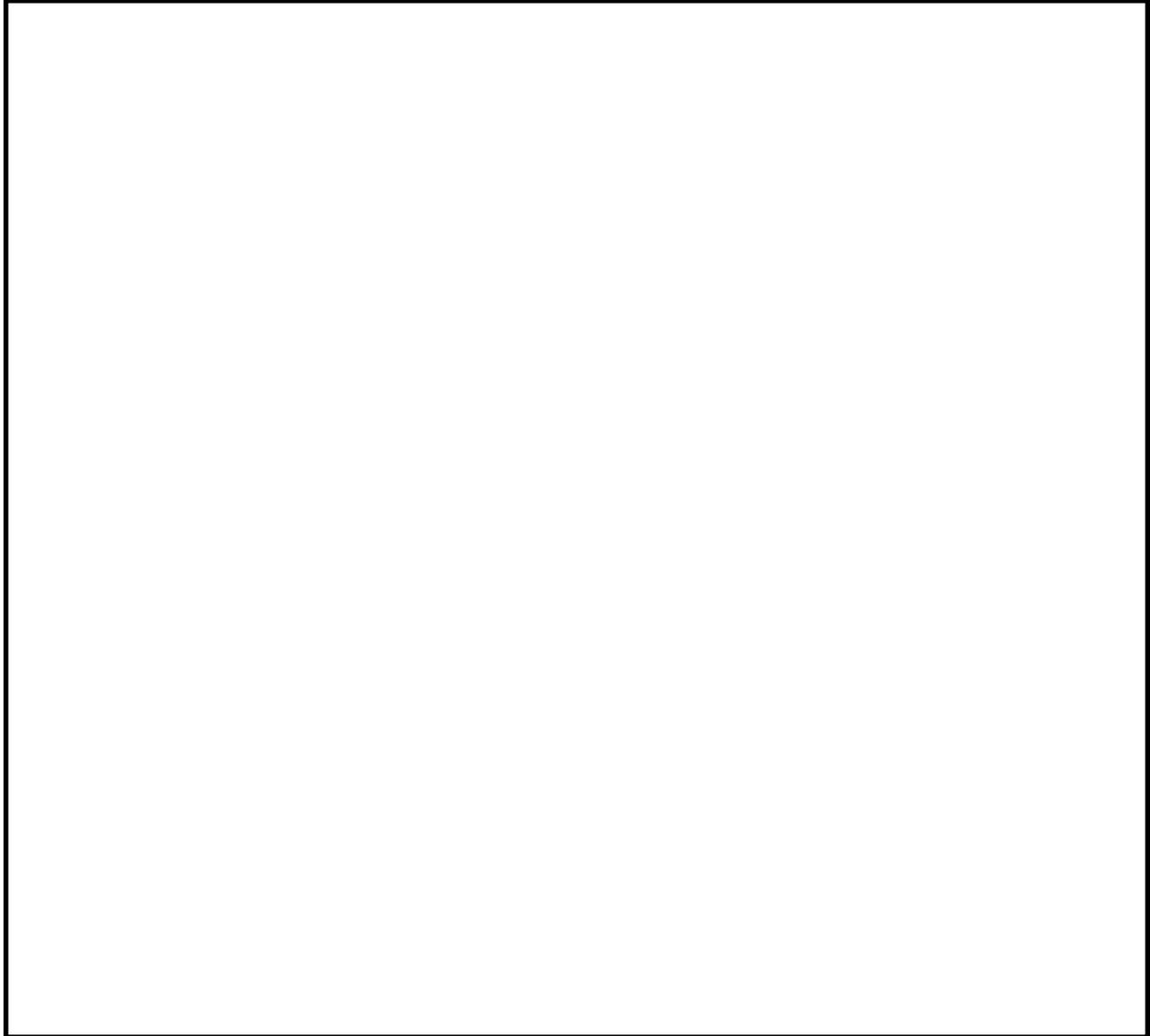
**Presentar un juego de Copias legibles en tamaño carta y los documentos escaneados en USB.**

- Escrituras o documentos que acrediten la propiedad del predio y/o contrato de arrendamiento.
- Acta Constitutiva en caso de ser persona moral.
- Poder de apoderado o representante legal en caso de ser persona moral.
- Pago del predial vigente.
- Cédula del R.F.C. (actualizada)
- Identificación oficial propietario o apoderado legal en caso de ser persona moral. (Vigente)
- Fotografías del interior del lugar a 360 grados y exterior del inmueble con colindancias y fachada completa.
- Plano Arquitectónico (**con medidas, colindancias y cotas**) y de Conjunto, tamaño a doble carta.
- Constancia de Protección Civil Vigente, Simulacros y Plan de Contingencias (en caso de que aplique)
- En caso de ser Escuelas, presentar registro de la SEP.
- En el caso de ser Guarderías o Estancias infantiles presentar contrato de IMSS o SEDESOL.
- Certificado de Uso de suelo Anterior (En caso de que aplique).

\_\_\_\_\_  
Firma del Interesado o Representante

## Solicitud para Certificado de Uso de Suelo

Croquis de localización del predio, poner el nombre de las cuatro calles que rodean la manzana.  
o pegar captura de google maps o google earth o en su defecto colocar coordenadas de  
ubicación.



**Artículo 190** de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, habiendo cumplido satisfactoriamente con los requisitos el Municipio tendrá 30 días naturales para resolver y otorgar la resolución de trámite al peticionario, este elaborará una resolución definitiva en la que podrá autorizar o negar la solicitud.