



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024
REYNOSA
 VOLAMOS **MÁS ALTO**

Solicitud para Licencia de Funcionamiento.

SECRETARÍA DE
**DESARROLLO URBANO
 Y MEDIO AMBIENTE**



Fecha: _____
 No. Control: _____

Datos del Solicitante o Representante Legal:

Nombre: _____
 Dirección: _____
 Municipio: _____ C.P. _____ Tel: _____

Datos del Propietario del Terreno:

Nombre: _____
 Dirección: _____
 Municipio: _____ C.P. _____ Tel: _____

Requisitos para el trámite:

Según los Artículos. 201 y 192 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas y Art. 2,52,53 y 54 de Reglamentación de la Construcción para el Estado de Tamaulipas.

Presentar un juego de Copias legibles en tamaño carta y los documentos escaneados en USB.

- ___ Escritura de propiedad o contrato de arrendamiento.
- ___ Impuesto predial al corriente.
- ___ Acta constitutiva, en caso de ser persona moral.
- ___ Poder del apoderado, en caso de ser persona moral.
- ___ Identificación oficial del propietario o del apoderado legal en caso de ser persona moral. (vigente)
- ___ Cédula del R.F.C. (actualizada)
- ___ Certificado de uso de suelo vigente.
- ___ Licencia de construcción, expedido por la Dirección de Obras Públicas del Municipio. (en caso de edificación nuevas)
- ___ Plano constructivo autorizado tamaño doble carta, con las firmas de los directores responsables de obra, y de los corresponsales en su caso. **(en caso de edificaciones nuevas, medidas, colindancias y cotas)**
- ___ En caso (edificaciones ya existentes), plano tamaño doble carta que defina las áreas de atención del comercio o servicio pretendido indicando las ocupaciones de los espacios destinadas.
- ___ El Dictamen de impacto urbano, en caso de ser necesario.
- ___ Licencia Municipal de Medio Ambiente.
- ___ Constancias de Visto bueno, de simulacro o Dictamen de riesgo hidrológico emitido por la Unidad Municipal de Protección Civil.
- ___ Dictamen de seguridad Estructural y Eléctrico, emitido por un perito o director responsable de obra local, (edificaciones ya existentes).
- ___ Registro de personal que labora en la edificación ante IMSS.
- ___ Estudio de Impacto Vial (pudiendo ser centros comerciales, locales comerciales, cines, salones de eventos, discotecas, bares, centros de atención y cuidado infantil, estancias, escuelas privadas, y otros similares).

Art. 201. XVI - de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, La autoridad municipal se reserva el derecho a solicitar para el otorgamiento de la licencia toda información y documentos necesarios para que las condiciones del trámite sean precedentes, asegurando así que las condiciones de funcionamiento son las adecuadas para su operación; esta verificará que las obras se hayan realizado conforme los permisos y proyectos autorizados cuando se trate de edificaciones nuevas, ampliaciones y reparaciones de las ya existentes.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
 Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258



**VOLAMOS
 MÁS ALTO**

[/ayuntamientoreynosa](https://www.facebook.com/ayuntamientoreynosa) @reynosagobierno @ayuntamientodereynosa

www.reynosa.gob.mx

**REYNOSA
 AGENDA
 203**



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024
REYNOSA
VOLAMOS **MÁS ALTO**

Solicitud para Licencia de Funcionamiento.

Croquis de localización del predio, poner el nombre de las cuatro calles que rodean la manzana.
o pegar captura de google maps o google earth o en su defecto colocar coordenadas de
ubicación.

Datos del Predio:

Uso de Suelo Actual: Baldío _____ Comercio _____ Industrial _____ Otro _____
Uso de Suelo que se Pretende dar: _____
Calle: _____ No. _____ Colonia: _____
Municipio: _____ Colindancias: _____

Descripción del proceso de producción o actividad que se realizara en el terreno (Incluyendo
materias primas, número de empleados, sistemas de desechos industriales).

Firma del Interesado o Representante

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258

