



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024  
**REYNOSA**  
 VOLAMOS **MÁS ALTO**

# Solicitud para Certificado de Cambio de Uso de Suelo.

SECRETARÍA DE  
**DESARROLLO URBANO  
 Y MEDIO AMBIENTE**

Fecha: \_\_\_\_\_

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que son ciertos los datos que a continuación se exponen:

**Datos de la Empresa y/o Razón Social:**

Empresa y/o Razón Social: \_\_\_\_\_  
 Domicilio: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_  
 Persona de contacto: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Datos de/ Predio:**

Nombre del dueño y/o Arrendatario: \_\_\_\_\_  
 Dirección del Predio: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_  
 Persona de contacto: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Uso de Suelo que se pretende:

\_\_\_\_\_

M2 de Superficie de Terreno: \_\_\_\_\_  
 M2 de Superficie de Construcción: \_\_\_\_\_

**Requisitos para el trámite:**

Según los Artículos 186, 187, 189 y 190 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas y según los Artículos 2,42 y 43 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas.

**Presentar un juego de Copias legibles en tamaño carta y los documentos escaneados en USB.**

- Escrituras o documentos que acrediten la propiedad del predio y/o contrato de arrendamiento.
- Acta constitutiva en caso de ser persona moral.
- Poder de apoderado o representante legal en caso de ser persona moral.
- Pago del predial vigente.
- Cédula del R.F.C. (actualizada)
- Identificación oficial del propietario o del apoderado legal en caso de ser persona moral. (vigente)
- Fotografías del interior del lugar a 360 grados y exterior del inmueble con colindancias y fachada completa.
- Plano Arquitectónico y de Conjunto, tamaño doble carta.
- Constancia de Protección Civil Vigente, Simulacros y Plan de Contingencias (en caso de que aplique)
- Presentar el estudio que valide la propuesta del cambio de uso de suelo para ser considerado y evaluado por el área de desarrollo urbano.
- Factibilidades de los servicios de agua, drenaje y electrificación para el caso de ser obra nueva o que demande un servicio extraordinario para cubrir por los organismos operadores.

*La autoridad municipal podrá solicitar cualquier otro documento, que considere necesario para estudiar y evaluar la propuesta al cambio de uso de suelo.*

\_\_\_\_\_  
 Firma del Interesado o Representante

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE  
 Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258



**VOLAMOS  
 MÁS ALTO**

/ayuntamientoreynosa

@reynosagobierno

ayuntamientodereynosa

[www.reynosa.gob.mx](http://www.reynosa.gob.mx)





Gobierno Municipal 2021 - 2024  
**REYNOSA**  
VOLAMOS **MÁS ALTO**

## Solicitud para Certificado de Cambio de Uso de Suelo.

Croquis de localización del predio, poner el nombre de las cuatro calles que rodean la manzana. o pegar captura de google maps o google earth o en su defecto colocar coordenadas de ubicación.

**Artículo 190** de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas , habiendo cumplido satisfactoriamente con los requisitos el Municipio tendrá 30 días naturales para resolver y otorgar la resolución de trámite al peticionario, este elaborará una resolución definitiva en la que podrá autorizar o negar la solicitud.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE  
Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258

 /ayuntamientoreynosa

 @reynosagobierno

 ayuntamientodereynosa

[www.reynosa.gob.mx](http://www.reynosa.gob.mx)

**REYNOSA**  
**AGENDA**  
**203**

**VOLAMOS**  
**MÁS ALTO**

